

ДОГОВОР АРЕНДЫ № Р-1/14 ДЛЯ РЕЗЕРВНОГО РЕЖИМА

ОБРАЗЕЦ

Санкт-Петербург

«___»_____ 201__г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГенерКом», в лице генерального директора Соо Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «_____», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование в качестве резервного источника электропитания на период срока аренды дизельную генераторную установку (модель, номера, технические характеристики, комплектация), именуемую в дальнейшем ДГУ.

1.2. Срок аренды начинается с «___»_____ 201__ г. и заканчивается «___»_____ 201__ г.

1.3. Переданную в аренду ДГУ Арендодатель своими силами доставляет на согласованную с Арендатором площадку по адресу _____ и возвращает обратно, а Арендатор возмещает затраты Арендодателя в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему.

1.4. Стоимость транспортных услуг, погрузо-разгрузочные работ, монтажа, демонтажа ДГУ согласовывается Сторонами в Приложениях к настоящему Договору.

1.5. Обеспечение ДГУ дизельным топливом соответствующего качества производится силами Арендатора за свой счет. (вариант: **Обеспечение ДГУ дизельным топливом соответствующего качества и другими необходимыми расходными материалами производится силами Арендодателя в соответствии с дополнительным Соглашением к Договору**).

1.6. При передаче имущества Арендатору Стороны фиксируют их состояние в Акте приема-передачи, который подписывается Сторонами или уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.7. Базовым местом приема-передачи ДГУ в/из аренды устанавливается площадка Арендодателя, расположенная по адресу: _____.

Использование других мест для приема-передачи ДГУ в/из аренды допускается с согласия Арендодателя.

1.8. Немотивированный отказ от подписания Акта приема-передачи, а равно уклонение от подписания Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязательства возместить причиненный ущерб.

1.9. Подключение оборудования к электросетям Арендатора осуществляется силами Арендатора. Услуги по подключению оборудования Арендодателем

оказываются за отдельную плату, размеры которой оговариваются в отдельном соглашении к настоящему договору.

1.10. Услуги по осуществлению технического обслуживания ДГУ, её текущий и капитальный ремонт, стоимость запасных частей, расходные и горюче-смазочные материалы входят в стоимость аренды.

1.11 Ремонтные работы, связанные с поломкой ДГУ по вине Арендатора, а также дополнительные услуги не входят в стоимость аренды и оказываются на основании письменных заявок Арендатора. В заявке в обязательном порядке указывается согласованная Арендатором и Арендодателем стоимость оказания дополнительных услуг, расходных и горюче-смазочных материалов. Заявки передаются Арендодателю не менее чем за 24 часа до момента оказания услуг.

1.12. При необходимости продления срока аренды ДГУ Арендатор должен заблаговременно предупредить об этом Арендодателя заявкой за подписью генерального директора или уполномоченного лица и печатью организации Арендатора отправив ее по адресам, указанным в пункте 10 Договора.

2. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы ДГУ, включая ее техническое обслуживание и текущий ремонт, рассчитывается из двух составляющих: стоимости нахождения в резерве и стоимости активного режима.

2.1.1. Стоимость нахождения в резерве составляет _____ (прописью) рублей в сутки, с учетом НДС 18%.

2.1.2. Стоимость активного режима составляет _____ (прописью) рублей за каждый час фактической работы ДГУ.

2.2. Фактическое количество дней аренды ДГУ определяется как количество календарных дней, приходящихся на период между датами выдачи и возврата ДГУ включительно, за вычетом дней фактического простоя ДГУ по вине Арендодателя.

2.3 Фактическое количество часов работы определяется по счетчику мото-часов, который имеется на каждой ДГУ. Журнал учета времени работы ДГУ ведется представителем Арендодателя и подписывается обеими Сторонами.

2.4. Днями фактического простоя ДГУ являются дни, когда Арендатор не имел возможности пользоваться ДГУ вследствие выхода ее из строя по причинам, не зависящим от Арендатора (в том числе ремонт, замена ДГУ Арендодателем). Регулярное техническое обслуживание не является основанием для простоя. Период простоя ДГУ определяется с даты получения Арендодателем соответствующего письменного извещения о невозможности использования ДГУ в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Договора, до момента окончания ремонта, либо предоставления Арендодателем подходящее по параметрам и техническим характеристикам ДГУ взамен неисправного.

2.5. Арендная плата не включает в себя затраты по доставке ДГУ на объект Арендатора и/или обратной транспортировке, погрузку и разгрузку ДГУ на объекте Арендатора, монтаж и демонтаж ДГУ, надзор за проведением монтажных работ, проектирование, проведение планового технического освидетельствования, ремонтные работы, связанные с поломкой ДГУ по вине Арендатора, мойку и чистку

ДГУ при его возврате, за иные работы и услуги, а также расходные и горюче-смазочные материалы. Все вышеуказанные услуги и материалы предоставляются Арендодателем отдельно по договоренности между сторонами в соответствии с пунктом 1.11 настоящего Договора. В случае необоснованного вызова ремонтной бригады, Арендатор оплачивает стоимость такого выезда в соответствии с выставленным актом Арендодателя.

2.6. Выезд технического специалиста и первый час работы, связанный с выходом из строя ДГУ по вине Арендатора оплачивается в размере 5000 (Пять тысяч) руб. (включая НДС 18%) и 1500 руб./час (включая НДС 18 %) за последующие часы работы и подтверждается актами выполненных работ и счет-фактурами.

2.7. Оплата аренды ДГУ осуществляется Арендатором на основании счетов Арендодателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента выставления счета. Арендная плата по данному договору выплачивается Арендатором ежемесячно не позднее ____ числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлялось использование ДГУ.

2.8. Платежи за услуги, оказанные Арендодателем в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 и 2.7 настоящего Договора, а также платежи в соответствии с иными пунктами Договора производятся Арендатором на основании счета Арендодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента его выставления.

2.9. Возражения и замечания Арендатора по поводу документов, указанных в пунктах 2.5, 2.6, 2.7 и 4.9 настоящего Договора, принимаются в течение 3 (Трех) рабочих дней после их получения Арендатором.

2.10. При несвоевременной оплате или неоплате выставленных Арендатором счетов, либо нарушении сроков оплаты, предусмотренных пунктами 2.7, 2.8 и 4.9 настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать неустойку в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.11. Форма оплаты – в рублях РФ, безналичный расчет.

2.12. По окончании аренды ДГУ в течении 3 (Трех) рабочих дней Арендодатель предоставляет Арендатору документы, подтверждающие оказание услуг (счет-фактуру, акт выполненных работ).

2.13. Не реже, чем один раз в год Арендодатель направляет Арендатору Акт сверки расчетов. Арендатор обязуется вернуть подписанный Акт в течение 5 (пяти) рабочих дней после его получения либо предоставить в указанный срок письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае, если Арендодатель в выше указанный срок не получает подписанный Арендатором Акт сверки расчетов либо письменный мотивированный отказ от его подписания, сверка расчетов по настоящему договору считается принятой и подтвержденной Арендатором, а Акт сверки расчетов, в одностороннем порядке подписанный Арендодателем, имеет полную юридическую силу.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Передать Арендатору ДГУ по Акту приема-передачи в исправном состоянии и пригодным для работы.

3.2. Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и содержания ДГУ.

3.3. Производить за свой счет плановое техническое обслуживание, текущий ремонт.

3.4. В случае отказа ДГУ по причине, независимой от действий Арендатора, Арендодатель обязан в течение 48 (сорока восьми) часов, с момента получения заявки, бесплатно вернуть ДГУ в исправное состояние, либо заменить его на подходящее по параметрам и техническим характеристикам, при этом Арендодатель снимает с себя ответственность за возможные финансовые и иные потери Арендатора.

3.5. Время простоя по вине Арендодателя, превышающее указанное в пункте 3.4 настоящего Договора, вычитается из стоимости аренды, а настоящий Договор, по обоюдному согласию Сторон, продлевается на необходимый период времени.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Принять оборудование по Акту приема-передачи, обеспечить установку ДГУ и обеспечить подписание Акта приема-передачи уполномоченным представителем.

4.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату и иные услуги, оказываемые Арендодателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Эксплуатировать ДГУ согласно Инструкции по эксплуатации, его целевому назначению и в соответствии с техническими условиями на арендованную ДГУ, не допускать перекаса по фазам более 30 %.

4.4. Обеспечить охрану и защиту ДГУ и дополнительного оборудования от кражи, пожара и других повреждений, соблюдать чистоту и порядок во время эксплуатации, нахождения на территории Арендатора, обеспечить средствами местного пожаротушения.

4.5. Обеспечить круглосуточный доступ персонала Арендодателя к ДГУ, и создать условия для работы персонала Арендодателя с целью обслуживания и контроля работы ДГУ.

4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя о простое ДГУ в случае невозможности его использования по причине неисправности в течение суток с момента обнаружения. По факту простоя стороны составляют двухсторонний Акт. В случае не уведомления, либо несвоевременного уведомления Арендодателя о простое ДГУ, Арендатор оплачивает дни простоя в соответствии с размером арендной платы.

4.7. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения ДГУ, в том числе от действий третьих лиц, в период нахождения ДГУ в аренде.

4.8. В случае утраты, порчи, разукomплектования ДГУ Арендатор обязан немедленно уведомить об этом Арендодателя.

4.9. В течение 3 (Трех) рабочих дней срок возместить Арендодателю затраты на ремонт ДГУ, в случае если необходимость такого ремонта вызвана

действиями/бездействием Арендатора, о чем составляется подписываемый Сторонами Акт.

4.10. Арендатор не вправе передавать ДГУ третьим лицам, либо перемещать на другой объект, без письменного согласия Арендодателя.

4.11. Не позднее суток после окончания срока аренды передать ДГУ со всеми принадлежностями Арендодателю по акту приема-передачи. При этом ДГУ должна находиться в исправном состоянии с учетом нормального износа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны договорились и согласны, что при непредставлении Арендодателю мотивированного отказа от подписания Акта выполненных работ в течение 3 (трех) календарных дней с момента окончания аренды ДГУ – услуги считаются предоставленными в соответствии с условиями настоящего Договора, какие-либо претензии к Арендодателю отсутствуют.

В случае нарушения Арендатором сроков оплаты счетов, согласно п. 3.2 Договора более чем на 5 (пять) банковских дней, Арендодатель вправе после письменного уведомления Арендатора приостановить аренду ДГУ до момента полного погашения задолженности. Кроме того Арендодатель имеет право начислить пени на оставшуюся задолженность в размере 0,5 % за каждый день просрочки. При этом Арендодатель снимает с себя ответственность за возможные финансовые и иные потери Арендатора.

В случае выхода из строя ДГУ, вызванного действием/бездействием Арендатора: отсутствие контроля за работой ДГУ, превышение максимально допустимых нагрузок и т.д., Арендодатель снимает с себя ответственность за возможные финансовые и иные потери Арендатора. Выезд технического специалиста в таком случае оплачивается отдельным счетом согласно пункта 3.4. Договора.

При утрате или полном разрушении Иущества по вине Арендатора, в период действия настоящего Договора, Арендатор обязан в течение 5 (пяти) банковских дней возместить Арендодателю рыночную стоимость ДГУ, которая составляет _____ (прописью) рублей, с учетом НДС18% на момент подписания настоящего Договора. Риск гибели, утрате ДГУ переходит к Арендатору в момент передачи ему ДГУ по акту приема-передачи.

В случае нарушения Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору, он обязуется возместить Арендатору убытки в пределах реального ущерба.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных Соглашений к настоящему Договору, имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Стороны вправе отказаться от исполнения условий Договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до момента расторжения Договора и выполнив все встречные обязательства по этому Договору.

6.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков при существенных нарушениях Арендатором условий Договора, а именно, в случае если Арендатор:

- допускает превышение величины нагрузки над мощностью ДГУ;
- допускает просрочку какого-либо денежного платежа по настоящему договору более чем на 5(пять) рабочих дней;
- эксплуатирует ДГУ с нарушениями правил эксплуатации и техники безопасности.

6.4. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, в случае если:

- переданная Арендатору ДГУ имеет недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору;
- ДГУ в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для ее дальнейшего использования.

6.5. Во всех случаях прекращения действия настоящего Договора Арендатор обязан передать ДГУ Арендодателю по акту приема-передачи в сроки, указанные в п. 4.10 настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае сторона, для которой возникли такие, обстоятельства, обязана как можно быстрее сообщить об этом второй стороне.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Если иное не предусмотрено положениями Договора, все уведомления или сообщения в отношении Договора или любой Стороны должны быть в

письменной форме. Письменное уведомление включает уведомление по факсимильной связи, а так же с использованием электронной почты, указанной в пункте 10 Договора.

9.3. Стороны обязуются в течение 5 (Пяти) рабочих дней сообщать в письменной форме обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического (фактического) адреса. В случае неисполнения указанного требования виновная сторона не в праве ссылаться на факт неполучения уведомлений, извещений другой стороны как на основание для освобождения, уменьшения своей ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

9.4. Арендатор в течение всего срока аренды несет ответственность за любой ущерб, нанесенный Оборудованием Арендатору или третьей стороне.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

ООО «ГенерКом»

ИНН/КПП 7805658719/780501001

Юр. адрес: 198260, Санкт-Петербург,
ул. Солдата Корзуна, д.34 литер А, пом.
3-Н

Банковские реквизиты

р/с 40702 810 0 9045 0000576

в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101 810 9 0000 0000790

БИК 044030790

Арендатор _____ / _____ /
М.П.

Арендодатель _____ /Соо А.В./
М. П.